

KMS Nordön - Nytt avloppssystem



Utmaning: Krav på ny avloppsanläggning

Roy Andersson på KMS (Kungälv's motor och segelbåtsällskap) möter upp en solig septemberdag på KMS där båtupptagningen är i full gång. Roy berättar att när klubben skulle installera nya spolplattor för båtupptagningen krävdes en ny avloppsanläggning för att klara gällande utsläppsvärden.

Roy är en av medlemmarna i konsultgruppen på KMS, Konsultgruppen består av fyra personer med kunskap inom VVS, EL, Mark och juridik. Denna grupp har både erfarenhet och kunskap med sig så när projektet drogs igång var det inte svårt att påbörja inköpsprocessen. Roy är och har varit engagerad under hela processen och följt och dokumenterat arbetets gång.

Vi sökte LOVA-bidrag som innebar en del pappersarbete. Detta var möjligt då Nordön ligger inom ett naturskyddsområde. Offerter togs in och efter en kort tid togs beslut att anlägga en avloppsanläggning från BAGA.

– Inköpsprocessen gick mycket snabbt. Vi visste vad vi ville ha och hade redan upparbetade kontakter från tidigare arbeten inom klubben. Vi tog dock kontakt med en konsult, VBK, som hjälpte till inledningsvis och därefter höll i de återkommande byggmötena.

Lösningen:

BAGA kunde som enda företag leverera en total lösning för alla tilltänkta delar av kundens behov, där spolplattor, det ordinarie vatten och avloppsbehovet samt ett slutet tanksystem för latrintömningen ingick. Br. Carlsons entreprenad togs in för att göra jobbet. Valet av entreprenadfirma berodde på att KMS tidigare haft god erfarenhet och därmed gott förtroende för Br. Carlson. Projektet genomförde återkommande gemensamma möten där BAGA, Br. Carlsson, KMS samt VBK deltog.

BAGA tog tillsammans med Br. Carlsons fram dimensioneringar samt beräkningar för att söka LOVA bidrag och ta fram den mest optimala platsen för avloppsanläggningen. Hänsyn togs då till så väl den yttre miljön och funktionen som för havsnivån och tankarnas flytkraft. Reningsverket är även dimensionerat för ytterligare kapacitet i framtiden.

Konsulten VBK har hjälpt till med entreprenadshandlingar samt att det är de som kallat till och genomfört de återkommande byggmötena. Samarbetet mellan både BAGA, Br. Carlson, KMS och VBK har fungerat mycket bra. – Det har varit raka rör och snabba puckar som Christer Carlson uttryckte det. Processen från start till mål och har gått fort, från första kontakten till idag när verket sätts i drift har det gått två år, vilket är snabbt i dessa sammanhang.

Lyckat samarbete

Roy är mycket nöjd med projektet och är imponerad av synkningen mellan BAGA och Br. Carlson. Dom har en dialog sinsemellan som är viktig vid ett så här stort projekt. Vi har känt oss trygga i deras händer.

Christer Carlson säger att det är enkelt att jobba med BAGA. – Vi har kontinuerligt en dialog. Vi har arbetat med BAGA och deras produkter i många år nu och det är ett s.k. Win-Win samarbete. Christer tillägger – Det är en fördel att jobba med BAGA då de har processgaranti på sina anläggningar vilket är en trygghet för oss som entreprenör.

FAKTA om KMS/Nordön:

KMS Nordön är en båtklubb på Västkusten med 1200 båtplatser, varav 600 för vinterupplägg. Nordön har tre spolplattor som är kopplade till ett BAGA Marin reningsverk samt vanlig avloppsrening som är kopplad till ett BAGA Compact.



Roy Andersson

Spolplattor: En gjuten platta som samlar upp spolvatten från båtbottnvävt. Detta vatten innehåller stora mängder tungmetaller och andra giftiga ämnen som måste renas. Vattnet från spolplattorna pumpas till ett eget reningsverk (BAGA Marin) där vattnet renas och filtreras i bl.a. kolfilter innan det släpps ut i hamnen.



Service & Skötsel

Service av anläggningarna sköts av två heltidsanställda hos KMS, som bland annat kommer att sköta egenkontrollen och service på avloppsanläggningarna tillsammans med Bra VA. Bra VA sköter service på uppdrag från BAGA.

BAGA har en serviceorganisation som erbjuder olika varianter av serviceavtal beroende på verk och storlek. En avloppsanläggning av storleken på Nordön kräver serviceavtal där en serviceman är ansvarig för reningsverket. Detta löses genom att BAGA har utsedda serviceentreprenörer runt om i Sverige. BAGAs serviceentreprenörer har genomgått serviceutbildning på BAGA för att kunna garantera ett rätt utfört jobb. Samtliga serviceentreprenörer är handplockade.

Förutom en serviceentreprenör som besöker verket ett antal gånger per år beroende på storlek och avtal så är BAGAs samtliga avloppsanläggningar sammankopplade med BAGAs centraldator via GSM. GSM-systemet i anläggningen rapporterar (skickar sms) till fastighetsägaren om något inte står rätt till. Det behöver inte alltid vara ett fel, utan det är ett sätt att kommunicera mellan anläggning och fastighetsägare.

BAGA kan följa de larm som kommer in via en databas. Om anläggningen har upprepade larm av allvarig karaktär och det inte åtgärdas ringer BAGA upp eller skickar en entreprenör till platsen för kontroll. Detta görs dock bara i nödfall, då fastighetsägaren själv har ansvaret i första hand. Denna funktion gör att fastighetsägaren inte råkar ut för några överraskningar och BAGA har kontroll och kan föra statistik på anläggningarna, vilket ger underlag och input för framtida utveckling av BAGAs produkter och serviceorganisation.

Framtid

Avloppsanläggningen har nu satts i drift (oktober 2012) och till våren när alla båtägare ska sjösätta och leva båtliv kommer KMS och Nordön att ha en av västkustens bästa och optimalaste reningsanläggningar för båtar, båtägare och närmiljö.

BAGAs avloppsanläggningar är godkända och testade enligt Nordiska förhållanden



Installation av BAGA Compact

Avloppsrening: Avloppsvattnet från toalett, dusch, disk och tvätt från klubbhus och övrigt pumpas till avloppsanläggningen (BAGA Compact D). Det renade vattnet från avloppsanläggningen leds sedan genom en sandbädd för att säkerställa hygien innan det släpps ut i hamnen.

Sugtömning av båttotankar: Tankarna töms med sugpump som pumpar avloppsvattnet till en separat tank. Till denna tank pumpas även vattnet från de två latrintömningarna. Tanken töms sedan av kommunen. Anledningen till att detta vatten inte pumpas till avloppsanläggningen är att det dels är saltvatten och dels innehåller kemikalier, som skulle kunna slå ut reningsprocessen i avloppsanläggningen.



Kungälv's motor- och segelbåtssällskap - KMS Nordön. I förgrunden det nya reningsverket med servicehus.